



Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP – 557/1-TX1/2025-Tn-4

Bratislava

26.03.2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov („ďalej len stavebný zákon“), v stavebnom konaní preskúmala podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie a rozhodla takto: podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

liniovú stavbu: „**BA- Jarovce, D2, NS, I. etapa, TS, VNK**“ a to na diaľničnom odpočívadle D2 – Jarovce vľavo, vpravo, k.ú.: Jarovce.

Stavebné objekty a prevádzkový súbor

SO 01 - VN káblové rozvody

SO 02 - Trafostanica, Jarovce – vľavo

SO 03 - Trafostanica, Jarovce – vpravo

v katastrálnom území Jarovce, ktorých trasa je vedená po pozemkoch registra „C“ KN parc.č. 931/32, 931/8, 931/28 vo vlastníctve Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava.

stavebník:

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
v zastúpení spoločnosťou LiV – EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 Bratislava IČO: 35 745 401

Popis stavby :

Predmetom riešenej PD je osadenie dvoch transformačných staníc typu 3x kiosk EH2 vedľa seba a vybudovanie nového káblového vedenia 3x NA2XS(F)2Y 1x240 mm² na obojstrannom diaľničnom odpočívadle lokalizovaného v okolí 69,5 km na diaľnici D2, k. ú. Jarovce. Na odpočívadle Jarovce - vľavo a Jarovce - vpravo je priestor pre osadenie novej trafostanice, ktorá by slúžila pre napájanie budúcich rýchlo nabíjajúcich staníc pre elektromobily. Prístupnosť k navrhovaným trafostaniciam je zabezpečená z existujúcich spevnených plôch odpočívadla. Zastavaná plocha jednej trafostanice je 83,37 m². Kiosky trafostanice SO 02 budú navzájom prepojené tak, že vytvoria predĺženie VN rozvodu. Trasa rozšírenia VN rozvodu pokračuje v súbehu s areálovými komunikáciami odpočívadla. V úrovni diaľničného kilometra 69,500 je navrhovaný prechod trasy VN káblového vedenia na opačnú stranu diaľnice, kde bude VN vedenie zaústené do novej trafostanice SO 03.

Pripojením trafostanice SO 03 sa zabezpečí okruhovanie distribučného rozvodu a možnosť zálohového napájania. Dĺžka navrhovaného rozšírenia distribučného rozvodu je 850m.

Predmetom stavby je vybudovanie nových distribučných vedení pre zabezpečenie pripojenia a dodávky elektrickej energie v požadovanom množstve a kvalite.

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky

Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval v termíne 08/2024 Ing. Dušan Držík, ev. č. osvedčenia : 5747*A2 - LiV – EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 Bratislava pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

1. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
2. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
3. Stavba bude ukončená najneskôr **do 3 rokov** odo dňa začatia so stavebnými prácami .
4. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky**; po ukončení výberového konania **stavebník písomne minimálne 10 dní vopred oznámi stavebnému úradu dodávateľa stavby a začiatok realizácie stavby.**
5. Úprava staveniska:
 - Stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - Na stavenisku udržiavať poriadok
 - Stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - Sypký materiál zabezpečiť proti úletu
- Vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť.
8. Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - Označenie stavby
 - Označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil
 - Označenie dodávateľa stavby
 - Termín ukončenia stavby.

10. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
11. Pred začatím stavebných prác stavebník nechá vytýčiť trasy všetkých pozemných vedení inžinierskych sietí v dotknutom území fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
12. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.

II. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení/stanovísk dotknutých orgánov :

Hlavné mesto SR Bratislava, zn.: MAGSOUIC45407/2025-13186/Chan zo dňa 17.01.2025:

Záväzné stanovisko k investičnej činnosti s podmienkami:

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby, stanovuje ÚPN nasledovné

funkčné využitie:

- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, rozvojové územie, kód regulácie E;**
- **ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI, zariadenia diaľničnej siete, číslo funkcie 705, stabilizované územie**
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**

Intenzita využitia územia:

Väčšinová časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 705) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Východná časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie E502) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia územia** navrhovaný zámer - líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi:

prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- zariadenia diaľničnej siete, číslo funkcie 705
- zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502,

pod úrovňou terénu je v zmysle ÚPN **možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche

- námestia a ostatné komunikačné plochy.
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).
- **upozorňujeme na ďalšie skutočnosti, ktoré vyplývajú z grafickej časti ÚPN:**
- záujmové parcely sa nachádzajú v ochrannom pásme komunikácii, vzdialenosť 100 m;
- severná časť záujmového územia zasahuje do ochranného pásma technickej infraštruktúry
- produktovodu, vzdialenosť 175 m;

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo - priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- po ukončení stavebných prac, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, č.5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením §7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásach bez možnosti pochôdnosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

UPOZORNENIE:

- K zásahu do komunikácii / chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie / chodníka.
- V prípade, že stavebník uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.
- V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. Iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.
- Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.
- Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.
- Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne so susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. Iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.
- Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa §140b ods. 4 stavebného

zákona, veta prvá, je dotknutý organ viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý organ záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Okresný úrad Bratislava, štátna vodná správa zn. číslo OU-BA-OSZP3-2024/462967-002 zo dňa 09.10.2024

- Navrhované objekty nemajú charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, a preto nepodliehajú povoľovaniu podľa § 26 vodného zákona.

- Uskutočnenie a užívanie stavby je možné za nasledovných podmienok:

1. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.

2. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

3. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

- Toto vyjadrenie je podľa § 73 ods. 18. záväzným stanoviskom a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní („správny poriadok“) a ani nenahrádza súhlas na uskutočnenie zmeny predmetnej stavby.

Okresný úrad Bratislava, orgán ochrany prírody a krajiny zn. OÚ-BA-OSZP 3-2024/462574-002 zo dňa 09.09.2024:

záväzné stanovisko :

1. Stavba sa navrhuje realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1.stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

2. Činnosť nie je zákonom v území zakázanou.

3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) predmetná parcela nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.

4. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.

5. Podľa predloženej dokumentácie sa v trase predmetnej stavby nachádzajú dreviny, pri výрубe ktorých sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výруб osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.

6. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010. Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. Nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny sa realizujú hneď po skončení stavebných prác. Hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore stromov. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí. V koreňovom priestore nie je možné budovať nijaké stavebné konštrukcie uzatvárajúce pôdny povrch, nepriepustné konštrukcie nesmú pokrývať viac ako 30 % koreňového priestoru stromu, priepustné konštrukcie musia pokrývať viac ako 50 % koreňového priestoru odrasteného stromu. Pri stavebných úpravách nie je dovolené v koreňovej zóne neprimerane zhutňovať pôdu, navážať zemínu, stavebný odpad alebo stavebný materiál, ani znižovať terén odkopávkami zeminy. Pred mechanickým poškodením je potrebné ochrániť strom odebnením kmeňa do výšky najmenej 2 m.

Okresný úrad Bratislava, orgán odpadového hospodárstva zn. OU-BA-OSZP3-2024/462616-002 zo dňa 23.08.2024: vyjadrenie s podmienkami :

- 1. Držiteľ odpadov je povinný:

- - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
- 2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- 3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 0506 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- V nasledovnom kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje k dokumentácii v tomto konaní, kde zároveň vydáva záväzné stanovisko. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Z-PUSR-071002/2024 zo dňa 04.09.2024:

Súhlas s podmienkou:

1. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo zodpovedná osoba bezodkladne oznámi nález KPÚ Ba a nález ponechá bez zmeny.

SPP – distribúcia, a.s., TD/NS/0555/2024/Šč zo dňa 09.09.2024:

- Súhlas s podmienkami:

- VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby), v zaujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne, stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D - www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prac upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví,

ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uloží podľa ustanovenia Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané, ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zásypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovodu, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona c. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pasíem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovanie navrhovaných vedení s existujúcimi

plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolne šachty, trvale porasty a pod., v zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

- OSOBITNE PODMIENKY:

- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

BVS, a.s., zn.. 027025/2024/Fj zo dňa 30.08.2024:

V uvedenej lokalite sa nenachádzajú žiadne zariadenia verejného vodovodu- vyjadrenie bez námietok

Západoslovenská distribučná, a. s. zo dňa 03.09.2024:

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 z. z. o energetike a jeho noviel.

Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy siete VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia.

Majetkoprávne vyporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.

V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vyporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, majetkovo-právne oddel. zn. CPBA-MP-2024/001892-104 zo dňa 02.09.2024:

Na uvedených parcelách MVSR nemá vlastné komunikačné siete

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, odbor dopravnej polície, zn. PPZ-ODP2-2024/011667-06605.09.2024 :

povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice D2 v úseku km cca 69,512 po oboch stranách diaľnice z dôvodu plánovanej realizácie stavby „BA_Jarovce, D2, NS, I. etapa, TS a VNK“, na pozemkoch v k. ú. Jarovce v okrese

Bratislava v zmysle priloženej projektovej dokumentácie :

Ochranného pásma diaľnice D2 sa dotýkajú práce ako aj samotná výstavba VN káblového vedenia v predmetnom úseku diaľnice D2 podľa priloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Dušanom Držíkom v 07/2024.

súhlas s udelením výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme v predmetnom úseku diaľnice D2 v úseku km cca 69,512 po oboch stranách diaľnice podľa predloženej projektovej dokumentácie v zmysle ustanovenia § 11 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov z dôvodu realizovania vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

- počas výkonu prác na predmetnej stavbe, ako aj samotným užívaním stavby nesmie byť priamo alebo nepriamo obmedzená premávka na diaľnici D2. V prípade, ak by takáto situácia hrozila, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v prácach, resp. užívaní stavby pokračovať až po obstaraní nevyhnutných povolení od príslušného cestného správneho orgánu k obmedzeniu premávky na diaľnici v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- jednotlivé objekty navrhovanej stavby, ani stavenisková doprava vrátane stavebných mechanizmov nesmú byť za žiadnych okolností dopravne napojené prostredníctvom cestného telesa alebo priamo na predmetný úsek diaľnice D2,
- výkonom jednotlivých pracovných činností pri realizácii predmetnej stavby nesmú byť poškodené akékoľvek technické, technologické alebo stavebné objekty v dotknutom úseku diaľnice D2.

NDS, a.s., ev. č. 2238/40103/2024 e.č. 60293 z 10.07.2024

V prípade doplnenia alebo zmeny žiadosti, ktoré zasahujú do našich právom chránených záujmov požadujeme vopred predložiť NDS žiadosť na posúdenie s tým, že budete v plnom rozsahu rešpektovať naše oprávnené požiadavky.

Pri projektovaní Vášho stavebného zámeru požadujeme rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS, ako aj cudzie zabudované v priestore Stavby, ktoré ste povinný si vytyčiť pred zahájením prác.

Požadujeme predložiť projekt Stavby na posúdenie s tým, že budete v plnom rozsahu rešpektovať naše oprávnené požiadavky.

Stavebné jamy pretlaku požadujeme umiestniť mimo zemné teleso diaľnice. Pretlak musí byť umiestnený min. 0,5 m pod najnižším podzemným vedením (v strednom deliacom páse diaľnice sa nachádza najnižšie dažďová kanalizácia). Pretlak musí byť realizovaný tak, aby nedošlo k ohrozeniu premávky na diaľnici a nebolo poškodené zemné teleso a súčasti diaľnice.

MICHLOVSKY, spol. s r. o., Orange, a.s., zn. BA-3332 PN 2024 zo dňa: 27.08.2024:

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., zn.: 1713/2024 zo dňa 14.8.2024:

Vo vyznačenej záujmovej oblasti nie sú uložené naše siete KDS.

SITEL s.r.o., zn.: 240820-1800, zo dňa: 23.08.2024:

V záujmovom území sa nenachádzajú EKS v majetku/správe SITEL

OTNS, a. s. - spoločnosti SWAN, a.s. a DEVNET, a.s., zn. 320241447 zo dňa: 21.08.2024:

V záujmovom území sa NENACHÁDZAJÚ podzemné vedenia

Inšpekčná správa, zn. OS/PD-P-S2024/00975/01 - EZ :

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- **V ďalšej etape používať zoznam len platných predpisov. Neplatné, alebo zrušené predpisy: STN 33 2000-4-41:2007. /EZ/**

- **V ďalšej etape doplniť rozdelenie technických zariadení do skupín podľa § 4 vyhl. 508/2009/EZ/**

Zariadenie môže byť prevádzkované len na základe vykonanej úradnej skúšky

RÚVZ, hl.m. Bratislava, č. záv. stanoviska. : RÚVZBA/OHŽPaZ/12680/30749/2024
z 24.10.2024

súhlas

Slovak Telekom, a.s. č. vyjadrenia: 6612423345:

dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

TvarStavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,

s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Prílohy k vyjadreniu:

Všeobecné podmienky ochrany SEK

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

MOSR, Agentúra správy majetku Bratislava, SEMaI-ELI3/2-9-861/2024 zo dňa 26.08.202424 súhlasíme s realizáciou stavby za splnenia podmienok :

zo záujmových dôvodov ministerstva obrany pri realizácii jednotlivých plánovaných stavebných celkov v k.ú. Bratislava - Jarovce zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) diaľnice D2 o minimálnej šírke 3,5 ms dodržaním výnimočnej zaťažiteľnosti mostných objektov pre bezpečnú prepravu nadmerne ťažkej vojenskej techniky v zasiahnutom úseku, alebo zabezpečením obchádzkovej trasy v zasiahnutom úseku tejto komunikácie,

v prípade dopravných obmedzení na komunikáciách zasiahnutých záberom stavby postupovať v zmysle §7 a §24, ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FMD č. 35/1984, §10, ods. 6, písmeno b), začiatok a koniec dopravných obmedzení pri plánovaných stavebných prácach oznámiť na 701. centrum vojenskej dopravy OS SR Bratislava, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, e-mail: dicvd@mil.sk.

Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislava, zn.č. HZUBA3-2024/002581-002 zo dňa 15.10.2024:

Súhlas

SVP, štátny podnik, č. 16178/2024/2 z 18.10.2024

Navrhované VN vedenie spolu s trafostanicami nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.

Pri realizácii prác žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Počas nich nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

Pred začatím stavebných prác odporúčam e vytyčiť existujúce podzemné vedenia-inžinierske siete.

Upozorňujeme, že ten kto zaobchádza s nebezpečnými látkami je v zmysle § 4 vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z. povinný vypracovať tzv. Havarijný plán a predložiť ho SVP, š. p., Povodiu Dunaja, odštepnému závodu na vyjadrenie.

Všeobecné podmienky:

Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie susedných pozemkov. Udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejnom priestranstve a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 969,59 €.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do troch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Po ukončení stavby stavebník predloží na stavebnom úrade písomne návrh na kolaudáciu, nakoľko dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Námietky v konaní:

Neboli uplatnené.

ODÔVODNENIE

Stavebník: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518v zastúpení spoločnosťou v zastúpení spoločnosťou LiV – EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 Bratislava IČO: 35 745 401, požiadal dňa 08.11.2024 o vydanie zlúčeného územného a stavebného povolenia na líniovú stavbu: „**BA- Jarovce, D2, NS, I. etapa, TS, VNK**“ a to na diaľničnom odpočívadle D2 – Jarovce vľavo, vpravo, k.ú.: Jarovce. **Stavebné objekty a prevádzkový súbor SO 01 - VN káblové rozvody, SO 02 - Trafostanica, Jarovce – vľavo SO 03 - Trafostanica, Jarovce – vpravo** v katastrálnom území Jarovce, ktorých trasa je**

vedená po pozemkoch registra „C“ KN parc.č. 931/32, 931/8, 931/28 vo vlastníctve Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava.

Stavebný úrad dňa 30.01.2025 podľa § 61 stavebného zákona oznámil začatie zlúčeného územného a stavebného povolenia na stavbu: „**BA- Jarovce, D2, NS, I. etapa, TS, VNK**“ a to na diaľničnom odpočívadle D2 – Jarovce vľavo, vpravo, k.ú.: Jarovce, verejnou vyhláškou a všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň v súlade s § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Verejná vyhláška bola vyvesená dňa 03.02.2025 a zvesená dňa 10.03.2025.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje pripomienky do 15 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia resp. do **7 pracovných dní** od dátumu zvesenia verejnej vyhlášky. Do podkladov spisového materiálu nenahliadol v čase konania žiaden účastník konania ani dotknutý orgán.

V rámci stavebného konania stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov, zapracoval ich do podmienok rozhodnutia a zistil, že stavba nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Jarovce, Hraničiarska 144, 851010 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Tomášikova 14366/64 A, 831 04 Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Príloha:
Overená PD stavebníkovi

Poplatok: správny poplatok zaplatený MÚ MČ Bratislava-Jarovce

Doručuje sa:

Účastníci konania:

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava doručuje sa : LiV – EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 Bratislava

LiV – EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 Bratislava – Ing. Dušan Držík

Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Jarovce:

Vlastníci pozemkov parc. č. reg. C : 931/32, 931/8, 931/28 v katastrálnom území Jarovce - Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Neznámi vlastníci pozemkov

dátum vyvesenia.....31.3.2025

dátum zvesenia.....

pečiatka a podpis.....

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - JAROVCE
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859

SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

Mierka 1:15.000

PREHLADNÁ SITUÁCIA STAVBY

Mierka 1:2.000

